BIKE-CAFE messingschlager

PÄCHTER GESUCHT

BIKE-CAFE Messingschlager in Baunach zu verpachten!

Du bist leidenschaftlicher Gastronom und möchtest ein einzigartiges Café mit Fahrradkultur verbinden? Dann haben wir die perfekte Gelegenheit für Dich!

Die **Messingschlager GmbH & Co. KG** verpachtet das **Bike-Cafe Messingschlager** in Baunach. Dieses moderne Café bietet nicht nur eine erstklassige Gastronomiefläche, sondern auch das Potenzial durch den angeschlossenen Fahrradladen und großzügigem Bikepark direkt vor der Haustür, ein beliebter Treffpunkt für Radfahrer, Outdoor-Fans und Mitarbeiter des Unternehmens zu sein.

Objektbeschreibung

Das Bike-Cafe Messingschlager befindet sich in Baunach und ist in die Infrastruktur der Firma Messingschlager, einem der größten Fahrradteileimporteure in Europa, integriert. Es liegt an einer beliebten Radstrecke, neben dem Bike Park und zieht sowohl Radfahrer als auch andere Besucher an. Werktags passieren ca. 13.000 Autos das Firmengelände.

Das Café umfasst ca. 50 Innen- und 50 Außen-Sitzplätze. Es sind ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor dem Café vorhanden.

Ausstattung: Voll ausgestattete Gastronomieküche (1,5 Jahre neu), Thekenbereich mit Zusatzküche, Sitzplätze im Innen- und Außenbereich inkl. Möblierung, Sanitäranlagen.

Besonderheiten: Modernes Konzept mit Bezug zum Fahrradthema möglich mit Integration des Bike Parks und Potenzial für Events & Radfahrer-Community.

Pachtkonditionen

- Pachtzins: Nach Vereinbarung
- Nebenkosten: Verbrauchsabhängige Kosten (Strom, Wasser, Müllentsorgung) trägt der Pächter
- Kaution/Sicherheiten: Erforderlich, Höhe nach Absprache
- Laufzeit des Pachtvertrags: Flexibel
- Besichtigungen: Nach vorheriger Absprache möglich

Anforderungen an den Pächter

- Nachweis gastronomischer Erfahrung und wirtschaftlicher Stabilität
- Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben, insbesondere Hygiene- und Umweltstandards
- Motivation, das Bike-Cafe als attraktiven Treffpunkt für Gäste und Mitarbeiter zu etablieren

Kontakt für Rückfragen und Bewerbungen

Messingschlager GmbH & Co. KG · Hassbergstraße 45, 96148 Baunach
Ansprechpartner: Sebastian Dirscherl · Telefon: +49 9544 9444 19 · E-Mail: sebastian.dirscherl@messingschlager.com
Web: www.messingschlager.com/de/unternehmen/concept-bike-cafe

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung und Dein Konzept für das Bike-Cafe Messingschlager!

Rechtliche Hinweise: Diese Ausschreibung stellt kein rechtlich bindendes Angebot dar. Änderungen und Ergänzungen bleiben vorbehalten.

